

Papers de la ARU

RECONSTRUCCIÓN Y PARTICIPACIÓN SOCIAL: REGENERACIÓN URBANA EN LA ROMA-CONDESA DESPUÉS DEL 19S

El territorio en cuestión

El 19 de septiembre de 2017 se registró un movimiento telúrico con epicentro, a 12 kilómetros al sureste de Axochiapan, Morelos. Este sismo de magnitud 7.1 en la Ciudad de México tuvo distintos efectos en el país; estados como Morelos, Puebla, Estado de México, Guerrero y Oaxaca tuvieron víctimas fatales, miles de heridos y familias que perdieron sus hogares. Las consecuencias reportadas en la Ciudad de México fueron especialmente graves en la franja donde previo a la época de la Colonia se encontraba el Lago de Texcoco. Este fenómeno natural expuso muchas de las problemáticas urbanas y modificó la percepción de colonias consolidadas en las dinámicas de la ciudad.

Una de las zonas afectadas con mayor actividad fue la Roma-Condesa, la cual presentó un alto nivel de participación social posterior al sismo del 19 de septiembre, a través de acciones de contribución con las zonas afectadas.

Lugar: Colonias Roma y Condesa, CDMX, México

Problemática: reconstrucción y participación

Periodo: septiembre de 2017 a enero de 2018

Las acciones implementadas

Se elaboró un análisis integral con la metodología RUPS que contempla la dimensión social, económica, física y medio ambiental. Gracias a aliados como Softec y Mejor Ciudad se desarrolló análisis de mercado y trabajo de campo que ayudaron a visualizar las dinámicas de la zona, además se realizó una revisión datos estadísticos e investigaciones previas que ayudaron a la comprensión de los fenómenos urbanos y su vínculo con la participación social.

La zona que fue dividida en tres polígonos conformados por varias Áreas Geoestadísticas Básicas (AGEBs), segmentación propuesta por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, a fin de facilitar el análisis y el manejo de la información. El primer polígono, denominado A contiene tres AGEBs, e incluye a las colonias Hipódromo y Condesa. El polígono B incluye cuatro AGEBs y se ubica en la colonia Roma Norte. Por último, el polígono C se conforma de dos AGEBs, e incluye a las colonias Roma Norte y Roma Sur.

Se diseñó una muestra que fue segmentada por grupos de edad, género y horario de actividades, dicha muestra priorizó la representatividad de la población residente, considerando que el área de estudio se encontraba poblado por 23,053 personas.

Se realizaron un total de 308 encuestas en campo además de entrevistas a profundidad, conversaciones informales y observación estructurada que permitieron comprender la percepción de los habitantes y usuarios. De forma paralela se realizó un análisis de las dinámicas de poder y grupos organizados en la zona para fortalecer la investigación.

DIRECTORIO

Presidente

Antonio Díaz

**Directora
general**

Louise David

**Directora de
proyectos**

Ana Montserratt

López Trujillo

Lo que encontramos:

- ▶ De los residentes encuestados el 34.84% son propietarios y 65.16% son inquilinos, se observó que históricamente la zona recibe un gran número de migrantes nacionales e internacionales pero la permanencia es corta.
- ▶ Considerando el alto porcentaje de vecinos y de población flotante que manifestaron participar en acciones de solidaridad en la zona y la población flotante, se infiere que las personas que tienen un alto grado de empatía frente a la crisis
- ▶ Del bajo porcentaje de vecinos encuestados que señaló conocer a las organizaciones e instituciones que están apoyando en la reconstrucción, se concluye que es fundamental mejorar los canales de comunicación
- ▶ La mayor parte de los vecinos se sienten preocupados por el porvenir del barrio ya que consideran que existe un alto grado de fragmentación en la comunidad por la expulsión de personas a causa del sismo
- ▶ En este estudio se encontró que uno de los grupos más vulnerables son los inquilinos, ya que no son previstos en el programa la ley de reconstrucción





- ▶ Las problemáticas reiteradas históricamente son el ruido y la contaminación, la inseguridad es la principal problemática identificada por los vecinos
- ▶ Los desarrollos inmobiliarios son percibidos por los vecinos y organizaciones ciudadanas como los causantes del detrimento de la calidad de vida en la zona
- ▶ La participación ciudadana esta poco desarrollada, existe una buena atención institucional que evita la continuidad de movimientos sociales

Los pasos siguientes

Conforme a la metodología RUPS de la ARU, se planea lo siguiente:

- ▶ Diseñar estrategias para fomentar la participación de vecinos en proyectos de mejora de la zona en un largo plazo
- ▶ Acompañar a los habitantes para que las problemáticas a resolver y se involucren en el proceso
- ▶ Vincular las organizaciones de la sociedad civil que tienen esfuerzos en la zona y unir voluntades
- ▶ Involucrar a la población flotante en el diseño, ejecución y evaluación de obras públicas que participan a la mejora de la zona